

COMUNICADO AO MERCADO



FITCH REAFIRMA RATING 'AAA(BRA)' À IGUATEMI S.A.

São Paulo, 23 de agosto de 2024 – A Iguatemi S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”) [B3: IGTI11], comunica seus acionistas e ao mercado em geral que a Fitch Ratings reafirmou, em 15 de agosto de 2024, o Rating Nacional de Longo Prazo 'AAA(bra)' da Iguatemi S.A. e também de sua subsidiária integral, a Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A.

A Fitch Ratings pontua em seu relatório que:

"O rating da Iguatemi reflete sua destacada posição consolidada de negócios como uma das principais operadoras de shopping centers no Brasil, com relevante carteira de propriedades de elevada qualidade e altos índices de ocupação. A classificação incorpora, ainda, a natureza defensiva de suas operações e sua boa capacidade de geração de caixa, suportada por uma demanda resiliente e margens elevadas, mesmo em ambientes de negócios adversos. A Iguatemi apresenta uma estrutura de capital conservadora, forte disciplina de liquidez, sólidas métricas de crédito e importante flexibilidade financeira, proveniente de sua robusta base de ativos desonerados.

A Perspectiva Estável considera a expectativa de manutenção dos sólidos perfis de negócios e financeiro consolidados ao longo dos próximos anos. A conservadora estrutura de capital proporciona à companhia razoável flexibilidade para realizar eventuais movimentos para fortalecer sua base de ativos, sem maiores pressões nos ratings."

Abaixo Relatório publicado no dia 15 de agosto de 2024.

Guido Barbosa de Oliveira

Vice-Presidente de Finanças e Diretor de Relações com Investidores

SOBRE A IGUATEMI S.A.

A Iguatemi S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”) é uma das maiores empresas full service no setor de shopping centers do Brasil. Suas atividades englobam a concepção, o planejamento, o desenvolvimento e a administração de shopping centers regionais, outlets e complexos imobiliários de uso misto com torres comerciais.

A Iguatemi detém participação em 14 shopping centers, 2 premium outlets e 3 torres comerciais, que juntos totalizam 727 mil m² de ABL total, sendo a sua ABL própria correspondente a 490 mil m². A Companhia participa da administração de todos os seus shoppings centers, de seus premium outlets e das suas torres comerciais.

As ações da Iguatemi estão listadas na B3 [IGTI11] e fazem parte do índice Ibovespa e ISE B3.

EQUIPE DE RI

Guido Oliveira
CFO e DRI

Marcos Souza
Diretor de RI e Planej.

Victor Barbosa
Gerente de RI

Pedro Roberti
Analista Sr de RI

Ana Beatriz Aureliano
Analista Jr de RI

Tel.: +55 (11) 3137-7037 / 7134

ri@iguatemi.com.br
www.iguatemi.com.br

Considerações referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Iguatemi, eventualmente expressas neste relatório, se constituem apenas em projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Iguatemi em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.

15 AUG 2024

Fitch Afirma Rating 'AAA(bra)' da Iguatemi; Perspectiva Estável

Fitch Ratings - Rio de Janeiro - 15 Aug 2024: A Fitch Ratings afirmou, hoje, o Rating Nacional de Longo Prazo 'AAA(bra)' da Iguatemi S.A. (Iguatemi) e de sua subsidiária integral, a Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (Iesc). Ao mesmo tempo, a agência afirmou os ratings 'AAA(bra)' das sétima, décima e 11ª emissões de debêntures sem garantias da Iesc. A Perspectiva dos ratings corporativos é Estável.

O rating da Iguatemi reflete a sua forte posição de negócios como uma das principais operadoras de shopping centers no Brasil, com relevante carteira de propriedades de elevada qualidade e altos índices de ocupação. A classificação incorpora, ainda, a natureza defensiva de suas operações e sua boa capacidade de geração de caixa, suportada por uma demanda resiliente e margens elevadas, mesmo em ambientes de negócios adversos. A Iguatemi apresenta uma estrutura de capital conservadora, forte disciplina de liquidez, sólidas métricas de crédito e importante flexibilidade financeira, proveniente de sua robusta base de ativos desonerados.

A Perspectiva Estável considera a expectativa de manutenção de sólido perfil operacional e financeiro ao longo dos próximos anos. A conservadora estrutura de capital proporciona à companhia razoável espaço para realizar eventuais movimentos para fortalecer sua base de ativos, sem maiores pressões nos ratings.

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DO RATING

Forte Posição de Negócios: A Iguatemi é uma das principais operadoras *full-service* de shopping centers do Brasil. Detém participação em 14 shopping centers, dois *outlets* e quatro torres comerciais, que, juntos, possuem 491 mil metros quadrados (m²) de área bruta locável (ABL) própria e valor justo das propriedades de BRL13,8 bilhões. A companhia possui longo histórico de eficiência na gestão de ativos e de reporte de resultados sólidos, o que atenua a moderada granularidade da base de ativos. Cerca de 80% do portfólio da empresa estão localizados no estado de São Paulo, e os cinco principais ativos representam aproximadamente 65% das receitas de aluguel. A estratégia de focar os segmentos de renda A e B e a qualidade da carteira permitem que a empresa implemente aluguel por metro quadrado superior e contribui para uma dinâmica mais favorável de ajuste de aluguel com os locatários.

Positivos Fundamentos da Indústria: Os fundamentos de longo prazo do setor brasileiro de shopping centers continuam fortes. A trajetória da indústria é positiva, ao contrário do que ocorre em mercados desenvolvidos. Mais espaços direcionados a serviços, lazer e alimentação e fatores como localização, segurança e aspectos climáticos também favorecem o setor no país. A natureza defensiva

do negócio, que se apoia em contratos de aluguel com prazo médio de cinco anos, com predominante componente fixo e uma fragmentada base de locatários, adiciona previsibilidade à geração de caixa das companhias do setor. Os dez maiores locatários representam aproximadamente 10% dos aluguéis anuais da Iguatemi.

Sólido Desempenho Operacional: A Iguatemi possui um longo e comprovado histórico de sólidos resultados operacionais e deve continuar a reportar desempenho resiliente em 2024 e 2025. O cenário-base incorpora aluguéis reajustados pela inflação, taxas de ocupação em torno de 95% e inadimplência reduzida. No primeiro semestre de 2024, o aluguel nas mesmas lojas (*Same Store Rent - SSR*) atingiu 2,9%, e a inadimplência líquida foi negativa. Estes fatores, em conjunto com a relevante e madura base de ativos, devem permitir a manutenção de elevadas margens e contínuo crescimento da geração de caixa operacional. As projeções da Fitch incorporam margens de EBITDA entre 70% e 73% nos próximos anos, frente a 71% em 2023.

Forte Geração de Caixa Operacional: A Iguatemi possui comprovada capacidade de gerar fluxos de caixa livres (FCF) antes de dividendos positivos em bases recorrentes. A Fitch projeta EBITDA de BRL900 milhões e fluxo de caixa das operações (CFFO) de BRL545 milhões em 2024, e BRL940 milhões e BRL615 milhões, respectivamente, em 2025. Estes números se comparam com EBITDA de BRL865 milhões e CFFO de BRL380 milhões em 2023.

A expectativa é que a Iguatemi gere FCF de BRL85 milhões em 2024 e negativo em BRL115 milhões em 2025. As projeções consideram investimentos e aquisições entre BRL550 milhões e BRL600 milhões por ano em 2024 e 2025, dividendos anuais de BRL200 milhões e recebimento de BRL205 milhões entre 2024 e 2026 pela venda de participação em ativos. Os investimentos programados incluem renovações, retrofit do Shopping Market Place, expansão do Iguatemi Brasília, aquisição adicional de 10% no I Fashion Outlet Novo Hamburgo e de 0,8% no Iguatemi São Paulo, bem como aquisição de 16,6% do Shopping Rio Sul, no Rio de Janeiro – esta última ainda pendente de aprovação dos órgãos regulatórios.

Estrutura de Capital Conservadora: A alavancagem líquida da Iguatemi deve permanecer abaixo de 2,5 vezes no horizonte do rating. No período de 12 meses encerrado em junho de 2024, o índice dívida líquida/EBITDA foi de 2,4 vezes. Os indicadores de dívida total e dívida líquida em relação ao valor estimado dos ativos em operação (*loan-to-value - LTV*) líquidos são robustos, de 29% e 14%, respectivamente, sendo importantes fatores de sustentação do crédito.

Mesmo Perfil de Crédito: A Iguatemi e a Iesc possuem o mesmo perfil de crédito, conforme a Metodologia de Vínculo Entre Ratings de Controladoras e Subsidiárias da Fitch. A Iesc responde por mais de 80% da geração de caixa da Iguatemi, que, por sua vez, tem amplo acesso aos dividendos e ao caixa da subsidiária. A tesouraria é centralizada. A Fitch acredita que a Iguatemi continuará detendo elevado controle na definição da estratégia de negócios e das políticas financeiras de sua controlada. Os incentivos legais entre as entidades são baixos, devido à ausência de garantias e de cláusulas de inadimplência cruzada entre as dívidas das duas empresas.

SENSIBILIDADE DOS RATINGS

Fatores Que Podem, Individual ou Coletivamente, Levar a Uma Ação de Rating Positiva/Elevação:

-- Os ratings não podem ser elevados, uma vez que estão no patamar mais alto da escala nacional da Fitch.

Fatores Que Podem, Individual ou Coletivamente, Levar a Uma Ação de Rating Negativa/Rebaixamento:

Iguatemi:

-- O rating da Iguatemi seria rebaixado em um cenário de alavancagem líquida consistentemente acima de 3,5 vezes;

-- Enfraquecimento das condições dos contratos de locação e das taxas de ocupação e inadimplência, afetando negativamente os indicadores de crédito da companhia;

-- Índice de cobertura de juros, medido por EBITDA/juros pagos, tendendo consistentemente a patamares abaixo de 2,5 vezes e/ou flexibilidade financeira substancialmente menor, devido à redução dos ativos desonerados.

Iesc:

-- O rating da IESC seria rebaixado em um cenário de rebaixamento do rating da Iguatemi;

-- Percepção, pela Fitch, de deterioração do perfil de crédito da empresa em bases individuais, em conjunto com um enfraquecimento dos incentivos estratégicos ou operacionais entre esta e a Iguatemi.

PRINCIPAIS PREMISSAS

As principais premissas da Fitch no cenário de rating da Iguatemi incluem:

-- Aluguel ajustado pela inflação;

-- Taxas de ocupação em torno de 95%;

-- Investimentos de BRL255 milhões em 2024 e de BRL530 milhões em 2025;

-- Desembolso de BRL410 milhões entre 2024-2026, para a aquisição de participação no I Fashion Outlet Novo Hamburgo, no Iguatemi São Paulo e no Shopping Rio Sul;

-- Recebimento de BRL205 milhões entre 2024-2026, pela venda de participação do Iguatemi São Carlos e Alphaville;

-- Dividendos de BRL200 milhões em 2024 e 2025.

RESUMO DA ANÁLISE

O rating da Iguatemi está no mesmo patamar dos da Allos S.A. e da Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A., todas avaliadas com o rating 'AAA(bra)/Perspectiva Estável. Estas companhias possuem elevada escala operacional e expertise no gerenciamento de shopping centers, além de forte liquidez, estrutura de capital conservadora, evidenciada por baixa alavancagem financeira, adequado perfil de amortização de dívida, reduzidos índices de LTV e volume relevante de ativos desonerados.

A General Shopping e Outlets do Brasil S.A. ('CC(bra)') possui classificação bem inferior à de seus pares, pois apresenta fraca estrutura de capital, limitada capacidade de geração de caixa, uma base de ativos enfraquecida, além de reduzida capacidade de cobertura de juros.

Resumo dos Ajustes das Demonstrações Financeiras

-- A Fitch exclui dos cálculos do EBITDA o efeito da linearização;

-- A Fitch exclui o resultado de venda de ativos do EBITDA.

LIQUIDEZ E ESTRUTURA DA DÍVIDA

Forte Liquidez: A Iguatemi possui forte liquidez, com reduzidas pressões de refinanciamento e um cronograma de amortização de dívidas alongado. Em junho de 2024, a posição de caixa e aplicações financeiras da companhia era de BRL2,1 bilhões, suficiente para honrar as dívidas a vencer até o final de 2027, no montante de BRL1,8 bilhão. O caixa da Iguatemi se beneficiou da emissão de BRL700 milhões em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs) ao final do segundo trimestre de 2024. A dívida total da companhia de BRL4 bilhões, em junho de 2024, era composta por debêntures (35%), CRIs (39%), e empréstimos (26%).

A flexibilidade financeira da empresa se favorece de sua adequada capacidade de cobertura de juros, de seu acesso a múltiplas fontes de financiamento e do amplo volume de ativos desonerados, de elevada qualidade. O valor justo das propriedades da empresa era de BRL13,8 bilhões em junho de 2024, dos quais 74% se referem a ativos desonerados, frente a BRL2,7 bilhões de dívidas sem garantias (BRL4 bilhões de dívida total). A cobertura de juros é saudável, ao redor de 2,5 vezes.

PERFIL DO EMISSOR

A Iguatemi é uma das principais operadoras *full-service* de shopping centers do Brasil. Sua carteira de ativos compreende participações em 14 shopping centers, dois *outlets* e quatro torres comerciais, que, juntos, possuem 491 mil m² de ABL própria, dos quais aproximadamente 80% estão localizados no estado de São Paulo.

INFORMAÇÕES REGULATÓRIAS:

A presente publicação é um relatório de classificação de risco de crédito, para fins de atendimento ao artigo 16 da Resolução CVM nº 9/20.

As informações utilizadas nesta análise são provenientes da Iguatemi S.A.

A Fitch adota todas as medidas necessárias para que as informações utilizadas na classificação de risco

de crédito sejam suficientes e provenientes de fontes confiáveis, incluindo, quando apropriado, fontes de terceiros. No entanto, a Fitch não realiza serviços de auditoria e não pode realizar, em todos os casos, verificação ou confirmação independente das informações recebidas.

Histórico dos Ratings:

Iguatemi S.A.

Data na qual a classificação em escala nacional foi emitida pela primeira vez: 22 de agosto de 2023.

Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A.

Data na qual a classificação em escala nacional foi emitida pela primeira vez: 29 de novembro de 2012.

Data na qual a classificação em escala nacional foi atualizada pela última vez: 22 de agosto de 2023.

A classificação de risco foi comunicada à entidade avaliada ou a partes a ela relacionadas, e o rating atribuído não foi alterado em virtude desta comunicação.

Os ratings atribuídos pela Fitch são revisados, pelo menos, anualmente.

A Fitch publica a lista de conflitos de interesse reais e potenciais no Anexo X do Formulário de Referência, disponível em www.fitchratings.com/brasil

Para informações sobre possíveis alterações na classificação de risco de crédito veja o item: Sensibilidade dos Ratings.

Informações adicionais estão disponíveis em 'www.fitchratings.com' e em 'www.fitchratings.com/site/brasil'.

A Fitch Ratings Brasil Ltda., ou partes a ela relacionadas, pode ter fornecido outros serviços à entidade classificada no período de 12 meses que antecede esta ação de rating de crédito. A lista de outros serviços prestados às entidades classificadas está disponível em <https://www.fitchratings.com/pt/region/brazil/exigencias-regulatorias/outros-servicos>. A prestação deste serviço não configura, em nossa opinião, conflito de interesses em face da classificação de risco de crédito.

A Fitch Ratings foi paga para determinar cada rating de crédito listado neste relatório de classificação de risco de crédito pelo devedor ou emissor classificado, por uma parte relacionada que não seja o devedor ou o emissor classificado, pelo patrocinador ("sponsor"), subscritor ("underwriter"), ou o depositante do instrumento, título ou valor mobiliário que está sendo avaliado.

Metodologia Aplicada e Pesquisa Relacionada:

-- Metodologia de Ratings Corporativos (3 de novembro de 2023);

-- Metodologia de Ratings em Escala Nacional (22 de dezembro de 2020);

-- Metodologia de Vínculo Entre Ratings de Controladoras e Subsidiárias (16 de junho de 2023).

Fitch Ratings Analysts

Natalia Brandao

Director

Analista primário

+55 21 4503 2631

Fitch Ratings Brasil Ltda. Av. Barão de Tefé, 27 – Sala 601 Saúde Rio de Janeiro, RJ 20220-460

Alexandre Garcia

Director

Analista secundário

+55 11 4504 2616

Fernanda Rezende

Senior Director

Presidente do Comitê

+55 21 4503 2619

Media Contacts

Jaqueline Carvalho

Rio de Janeiro

+55 21 4503 2623

jaqueline.carvalho@thefitchgroup.com

Rating Actions

ENTITY/DEBT	RATING		RECOVERY	PRIOR
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A.	Natl LT	AAA(bra) ●	Affirmed	AAA(bra) ●
• senior unsecured	Natl LT	AAA(bra)	Affirmed	AAA(bra)
Iguatemi S.A.	Natl LT	AAA(bra) ●	Affirmed	AAA(bra) ●

RATINGS KEY OUTLOOK WATCH

POSITIVE	⊕	◊
NEGATIVE	⊖	◊
EVOLVING	◊	◆
STABLE	○	

Applicable Criteria

[Corporate Rating Criteria \(pub.03 Nov 2023\) \(including rating assumption sensitivity\)](#)

[National Scale Rating Criteria \(pub.22 Dec 2020\)](#)

[Parent and Subsidiary Linkage Rating Criteria \(pub.16 Jun 2023\)](#)

Applicable Models

Numbers in parentheses accompanying applicable model(s) contain hyperlinks to criteria providing description of model(s).

Corporate Monitoring & Forecasting Model (COMFORT Model), v8.1.0 (1)

Additional Disclosures

[Solicitation Status](#)

[Endorsement Status](#)

DISCLAIMER & DISCLOSURES

Todos os ratings de crédito da Fitch estão sujeitos a algumas limitações e termos de isenção de responsabilidade. Por favor, veja no link a seguir essas limitações e termos de isenção de responsabilidade: <http://fitchratings.com/understandingcreditratings>. Além disso, as definições de cada escala e categoria de rating, incluindo definições referentes a inadimplência, podem ser acessadas em <https://www.fitchratings.com/pt/region/brazil>, em definições de ratings, na seção de exigências regulatórias. Os ratings públicos, critérios e metodologias publicados estão permanentemente disponíveis neste website. O código de conduta da Fitch e as políticas de confidencialidade, conflitos de interesse; segurança de informação (firewall) de afiliadas, compliance e outras políticas e procedimentos relevantes também estão disponíveis neste website, na seção "código

de conduta". Os interesses relevantes de diretores e acionistas estão disponíveis em <https://www.fitchratings.com/site/regulatory>. A Fitch pode ter fornecido outro serviço autorizado ou complementar à entidade classificada ou a partes relacionadas. Detalhes sobre serviço autorizado, para o qual o analista principal está baseado em uma empresa da Fitch Ratings (ou uma afiliada a esta) registrada na ESMA ou na FCA, ou serviços complementares podem ser encontrados na página do sumário do emissor, no website da Fitch.

Ao atribuir e manter ratings e ao produzir outros relatórios (incluindo informações sobre projeções), a Fitch conta com informações factuais recebidas de emissores e underwriters e de outras fontes que a agência considera confiáveis. A Fitch realiza uma apuração adequada das informações factuais de que dispõe, de acordo com suas metodologias de rating, e obtém uma verificação adequada destas informações de fontes independentes, à medida que estas fontes estejam disponíveis com determinado grau de segurança, ou em determinada jurisdição. A forma como é conduzida a investigação factual da Fitch e o escopo da verificação de terceiros que a agência obtém poderão variar, dependendo da natureza do título analisado e do seu emissor, das exigências e práticas na jurisdição em que o título analisado é oferecido e vendido e/ou em que o emissor esteja localizado, da disponibilidade e da natureza da informação pública envolvida, do acesso à administração do emissor e seus consultores, da disponibilidade de verificações preexistentes de terceiros, como relatórios de auditoria, cartas de procedimentos acordadas, avaliações, relatórios atuariais, relatórios de engenharia, pareceres legais e outros relatórios fornecidos por terceiros, disponibilidade de fontes independentes e competentes de verificação, com respeito ao título em particular, ou na jurisdição do emissor, em especial, e a diversos outros fatores. Os usuários dos ratings e relatórios da Fitch devem estar cientes de que nem uma investigação factual aprofundada, nem qualquer verificação de terceiros poderá assegurar que todas as informações de que a Fitch dispõe com respeito a um rating ou relatório serão precisas e completas. Em última instância, o emissor e seus consultores são responsáveis pela precisão das informações fornecidas à Fitch e ao mercado ao disponibilizar documentos e outros relatórios. Ao emitir ratings e relatórios, a Fitch é obrigada a confiar no trabalho de especialistas, incluindo auditores independentes, com respeito às demonstrações financeiras, e advogados, com referência a assuntos legais e tributários. Além disso, os ratings e as projeções financeiras e outras informações são naturalmente prospectivos e incorporam hipóteses e premissas sobre eventos futuros que, por sua natureza, não podem ser confirmados como fatos. Como resultado, apesar de qualquer verificação sobre fatos atuais, os ratings e as projeções podem ser afetados por condições ou eventos futuros não previstos na ocasião em que um rating foi emitido ou afirmado. A Fitch Ratings realiza ajustes frequentes e amplamente aceitos nos dados financeiros reportados, de acordo com as metodologias relevantes e/ou padrões do setor, de modo a prover consistência em termos de métricas financeiras para entidades do mesmo setor ou classe de ativos.

A faixa completa de melhores e piores cenários de ratings de crédito para todas as categorias de rating varia de 'AAA' a 'D'. A Fitch também fornece informações sobre os melhores cenários de elevação de rating e os piores cenários de rebaixamento de rating (definidos como o 99º percentil de transições de rating, medidos em cada direção) para ratings de crédito internacionais, com base no desempenho histórico. Uma média simples entre classes de ativos apresenta elevações de quatro graduações no melhor cenário de elevação e de oito graduações no pior cenário de rebaixamento no 99º percentil. Os

melhores e piores cenários de rating específicos do setor estão listados detalhadamente em <https://www.fitchratings.com/site/re/10238496>

As informações neste relatório são fornecidas "tais como se apresentam", sem que ofereçam qualquer tipo de garantia, e a Fitch não garante ou atesta que um relatório ou seu conteúdo atenderá qualquer requisito de quem o recebe. Um rating da Fitch constitui opinião sobre o perfil de crédito de um título. Esta opinião e os relatórios se apoiam em critérios e metodologias existentes, que são constantemente avaliados e atualizados pela Fitch. Os ratings e relatórios são, portanto, resultado de um trabalho de equipe na Fitch, e nenhum indivíduo, ou grupo de indivíduos, é responsável isoladamente por um rating ou relatório. O rating não cobre o risco de perdas em função de outros riscos que não sejam o de crédito, a menos que tal risco esteja especificamente mencionado. A Fitch não participa da oferta ou da venda de qualquer título. Todos os relatórios da Fitch são de autoria compartilhada. Os profissionais identificados em um relatório da Fitch participaram de sua elaboração, mas não são isoladamente responsáveis pelas opiniões expressas no texto. Os nomes são divulgados apenas para fins de contato. Um relatório que contenha um rating atribuído pela Fitch não constitui um prospecto, nem substitui as informações reunidas, verificadas e apresentadas aos investidores pelo emissor e seus agentes com respeito à venda dos títulos. Os ratings podem ser alterados ou retirados a qualquer tempo, por qualquer razão, a critério exclusivo da Fitch. A agência não oferece aconselhamento de investimentos de qualquer espécie. Os ratings não constituem recomendação de compra, venda ou retenção de qualquer título. Os ratings não comentam a correção dos preços de mercado, a adequação de qualquer título a determinado investidor ou a natureza de isenção de impostos ou taxação sobre pagamentos efetuados com respeito a qualquer título. A Fitch recebe pagamentos de emissores, seguradores, garantidores, outros coobrigados e underwriters para avaliar o rating dos títulos. Estes preços geralmente variam entre USD1.000 e USD750.000 (ou o equivalente em moeda local aplicável) por emissão. Em certos casos, a Fitch analisará todas ou determinado número de emissões efetuadas por um emissor em particular ou seguradas ou garantidas por determinada seguradora ou garantidor, mediante um único pagamento anual. Tais valores podem variar de USD10.000 a USD1.500.000 (ou o equivalente em moeda local aplicável). A atribuição, publicação ou disseminação de um rating pela Fitch não implicará consentimento da Fitch para a utilização de seu nome como especialista, com respeito a qualquer declaração de registro submetida mediante a legislação referente a títulos em vigor nos Estados Unidos da América, a Lei de Serviços Financeiros e Mercados, de 2000, da Grã-Bretanha ou a legislação referente a títulos de qualquer outra jurisdição, em particular. Devido à relativa eficiência da publicação e da distribuição por meios eletrônicos, o relatório da Fitch poderá ser disponibilizado para estes assinantes até três dias antes do acesso para os assinantes dos impressos.

Para Austrália, Nova Zelândia, Taiwan e Coreia do Sul apenas: A Fitch Austrália Pty Ltd detém uma licença australiana de serviços financeiros (licença AFS nº337123), a qual autoriza o fornecimento de ratings de crédito apenas a clientes de atacado. As informações sobre ratings de crédito publicadas pela Fitch não se destinam à utilização por pessoas que sejam clientes de varejo, nos termos da Lei de Sociedades (Corporations Act 2001).

A Fitch Ratings, Inc. está registrada na Securities and Exchange Commission dos EUA como uma "Nationally Recognized Statistical Rating Organization" (NRSRO – Organização de Rating Estatístico

Reconhecida Nacionalmente). Algumas subsidiárias de ratings de crédito de NRSROs são listadas no Item 3 do NRSRO Form e, portanto, podem atribuir ratings de crédito em nome da NRSRO (consulte <https://www.fitchratings.com/site/regulatory>), mas outras subsidiárias de ratings de crédito não estão listadas no NRSRO Form (as “não-NRSROs”). Logo, ratings de crédito destas subsidiárias não são atribuídos em nome da NRSRO. Porém, funcionários da não-NRSRO podem participar da atribuição de ratings de crédito da NRSRO ou atribuídos em nome dela.

Copyright © 2024 da Fitch, Inc., Fitch Ratings Ltd. e suas subsidiárias. 33 Whitehall St, NY, NY 10004. Telefone: 1-800-753-4824 (para chamadas efetuadas nos Estados Unidos), ou (001212) 908-0500 (chamadas fora dos Estados Unidos). Proibida a reprodução ou retransmissão, integral ou parcial, exceto quando autorizada. Todos os direitos reservados.

Endorsement policy

Os ratings de crédito internacionais da Fitch produzidos fora da União Europeia (UE) ou do Reino Unido, conforme o caso, são endossados para uso por entidades reguladas na UE ou no Reino Unido, respectivamente, para fins regulatórios, de acordo com os termos do Regulamento das Agências de Rating de Crédito da UE ou do Reino Unido (Alterações etc.) (saída da UE), de 2019 (EU CRA Regulation or the UK Credit Rating Agencies (Amendment etc.) (EU Exit) Regulations 2019), conforme o caso. A abordagem da Fitch para endosso na UE e no Reino Unido pode ser encontrada na página de [Regulatory Affairs \(Assuntos Regulatórios\)](#) da Fitch, no site da agência. O status de endosso dos ratings de crédito internacionais é fornecido na página de sumário da entidade, para cada entidade classificada, e nas páginas de detalhes das transações, para transações de finanças estruturadas, no site da Fitch. Estas divulgações são atualizadas diariamente.